



ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území obce Chudčice - řešené území
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 14.1.2022
- zastavitelné plochy **Z1 - Z20**
- plocha přestavby **P1**
- koridory technické infrastruktury **K1a, K1b, K3**
- koridor dopravní infrastruktury **K4**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY s možností vyvlastnění

stavby s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

Stavby technické infrastruktury - nadmístní

- .KE** stavby zřízení elektrického vedení 400kV, Čebín - Přibyslavice - hranice kraje (Mirovka) v ZÚR JMK identifikovány jako - TEE03 a doplněny dle požadavku ČEPS
- .KV** stavba vodovodního řádu VOV - větev Čebín - Hvozdec, v ZÚR JMK identifikovány jako TV01

Stavby dopravní infrastruktury - nadmístní

- .KC** stavba cyklostezky Kuřim - Veverská Bítýška

Stavby dopravní infrastruktury - místní

- .DK1 a DK2** stavby komunikace III/386 včetně chodníků v zastavěném území (zastavitelná plocha Z6 a Z14)
- .DK2 až DK9** stavby místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území (zastavitelná plocha Z3, Z4, Z5, Z6, Z13, Z14 a Z18)
- .DK10** stavba chodníků ve veřejném prostoru kolem silnice III/3862 v zastavěném území (zastavitelná plocha Z19)

Stavby technické infrastruktury pro napojení zastavěných ploch

- .TI1 až TI6** stavby obslužných řádů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů (pro zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z13 a Z14)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ s možností vyvlastnění

stavby a opatření s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

Opatření pro realizaci ÚSES

- .Bc1 až Bc3** realizace biocenter ÚSES (změny duhu pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních)
- .Bk1 až Bk2** realizace biokoridorů ÚSES (změny duhu pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních a smíšených nezastavěného území)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY s možností uplatnění předkupního práva

stavby s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)

Stavba veřejné občanské vybavenosti - školství

- .O1** pro stavby ve prospěch dotčené pozemky škola a školka pro potřeby obce v ploše přestavby P1 obec Chudčice p.č. Z12, 937/1, 937/2, 937/3, 2096, 2098 a 2100 v k.ú. Chudčice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Chudčice	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Odbor investiční, oddělení ÚP a TI Městský úřad Kuřim	
Podpis oprávněné úřední osoby:	

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ZHOTOVITEL Atelier ERA Ing.arch. Jiří Fixel	SPOLUPRÁCE	ČÍSLO SMLOUVY 01/2018	OBJEDNATEL Obec Chudčice	POŘIZOVATEL- Odbor investiční oddělení ÚP a TI - MěÚ Kuřim	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM květen 2023
---	------------	--------------------------	-----------------------------	---	----------------------	----------------------